

Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf
 Sozial- und Wohnungsamt
 Langener Str. 4
 64546 Mörfelden-Walldorf



- Neuantrag**
 Verlängerungsantrag

325 JAHRE
 WALLDORF

Antrag auf eine Seniorenwohnung

Antragsteller/in (Nachname)		(Vorname)	
<input type="radio"/> weiblich <input type="radio"/> männlich			
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)			
Geburtsdatum		Telefonnummer / Email-Adresse	
Staatsangehörigkeit		bei Schwerbehinderung Grad der Behinderung in %	
Familienstand Ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> getrennt lebend <input type="radio"/>			Seit:

Weitere(r) Angehörige(r) in der Haushaltsgemeinschaft

Nachname, Vorname der Person, die in die zukünftige Wohnung mit einzieht	a) Verwandtschaftsverhältnis b) w= weiblich m= männlich	Geburtsdatum	Staats- angehörigkeit	Bei Schwer- behinderung Grad der Behinderung
	a) b) <input type="radio"/> w <input type="radio"/> m			%

Angaben zur derzeitigen Wohnung

Ich bin / wir sind:

Hauptmieter/in Untermieter/in Eigentümer/in Datum des Einzugs: _____

einer _____ Zimmerwohnung mit _____ m² Wohnfläche

Mietpreis _____ € (inkl. Nebenkosten und Heizkosten)

Vermieter: _____
 (Name, Straße, Wohnort)

Angaben zum Einkommen

Bitte alle Personen mit Einnahmen eintragen	Antragsteller/in	Haushaltsangehörige(r)
Einnahmen aus	Betrag in Euro	Betrag in Euro
Rente(n) / Arbeitseinkommen		
Grundsicherung / Bürgergeld / Arbeitslosengeld		
Krankengeld / Pflegegeld		
Abfindung		
sonstige Einnahmen, die nicht genannt wurden:		

Ich oder eine zu meinem Haushalt rechnende Person besitzt eine Eigentumswohnung oder ein Haus

ja nein wenn ja:

selbst genutzt ja nein

Inland ja nein

Ausland ja nein

Anschrift: _____

Ich oder eine zu meinem Haushalt rechnende Person haben Vermögen
(z.B. Sparvermögen)

ja nein

Höhe des Vermögens: _____ €

Die Höhe des Vermögens bitte durch Nachweise (z. B. Kontoauszüge) belegen.

Grund der Aufgabe der Wohnung

Die derzeitige Wohnung ist

zu klein zu groß zu teuer

Ich / wir haben eine Kündigung zum _____

Kündigungsgrund: _____

Ich / wir haben eine Räumung zum _____

Grund der Räumung: _____

Sonstige Gründe:

Angaben zur gewünschten Wohnung

Ich / wir möchte(n) ausschließlich für eine Wohnung in der

Vermerk der Behörde:

Schwarzwaldstraße Schubertstraße

auch andere öffentlich
geförderte Wohnungen
(Walldorfer Weg, Piemontstraße, Heidelberger Straße)

berücksichtigt werden.

barrierefreie Wohnung (Rollstuhlgerecht)

nein ja

maximale Miethöhe: _____ € (inkl. Nebenkosten und Heizkosten)

Hinweis

Wenn Sie **alle** Fragen vollständig beantwortet haben und **alle** notwendigen Belege in Kopie beifügen, tragen Sie zu einer **schnelleren Bearbeitung** Ihres Antrages bei.

Nach abschließender Bearbeitung Ihrer Wohnungsbewerbung erhalten Sie einen schriftlichen Bescheid.

Liegen Ihre Unterlagen – auch nach schriftlicher Aufforderung – **nicht vollständig** vor, wird der Antrag aufgrund fehlender Mitwirkung **abgelehnt**.

Ich versichere / wir versichern, dass alle Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Ich habe / wir haben zur Kenntnis genommen, dass alle Änderungen (z.B. Einkommen, Familiengröße, Anschrift etc.) unverzüglich der Sachbearbeiterin der Wohnungsvermittlung mitzuteilen sind.

Mit Abgabe der Wohnungsbewerbung erkläre ich / erklären wir meine / unsere Einwilligung, dass die darin enthaltenden Einzelangaben über meine / unsere persönlichen und sachlichen Verhältnisse im Zusammenhang mit der Wohnungsvermittlung verarbeitet werden.

Datenschutzhinweis gem. § 12 (4) und § 18 (2) Hessisches Datenschutzgesetz: Alle Daten dieses Vordrucks werden ausschließlich für die Bearbeitung der Vormerkung und Wohnungsvermittlung, sowie für statistische Zwecke im Rahmen der Sozialplanung verwendet.

Unterschrift Antragsteller/in _____

Unterschrift (Ehe-)partner/in _____

Datum, _____

Seniorenwohnanlagen Mörfelden-Walldorf

- **Wo erhalten Sie Auskünfte über die Seniorenwohnanlagen der Stadt Mörfelden-Walldorf?**

Im Alten Rathaus Mörfelden, Langener Straße 4
Sozial- und Wohnungsamt, Abteilung Sozialberatung und Wohnen

Buchstaben (A-E), Zimmer 1.05, Tel.: 06105 / 938 928
Buchstaben (F-Z), Zimmer 1.04, Tel.: 06105 / 938 929
Wohnungsvermittlung für Seniorenwohnanlagen

- **Welche Voraussetzung sind zu erfüllen?**

Sie können sich auf eine Seniorenwohnung bewerben, wenn Sie in Mörfelden-Walldorf wohnhaft sind und das 65. Lebensjahr erreicht haben.

Die Wohnanlagen sind mit öffentlichen Mitteln gefördert. Es gelten daher festgelegte Einkommensgrenzen, so dass Sie dem Antrag bitte Ihre Einkommensunterlagen beifügen.

Wenn eine Schwerbehinderung vorliegt, werden Freibeträge entsprechend des Grades der Behinderung berücksichtigt.

Sofern Sie schwerbehindert sind, bemühen wir uns um eine individuelle Lösung.

Personen, die außerhalb von Mörfelden-Walldorf wohnen, können in Ausnahmefällen berücksichtigt werden, wenn (betreuende) Angehörige in Mörfelden-Walldorf wohnen.

- **Wie groß sind die Wohnungen?**

Die Größe der Wohnungen ist von Wohnanlage zu Wohnanlage unterschiedlich:

Anschrift	Größe/qm	Anzahl der Wohnungen
Schubertstraße 29-35	41 bis 57	28
Schwarzwaldstraße 13-17	40 bis 51	35

Neben der Grundmiete, die im öffentlich geförderten Wohnungsbau eine Kostenmiete ist, werden Vorausleistungen für die Betriebs- und Heizkosten erhoben.

Bitte beachten Sie, dass in den Seniorenwohnanlagen keine Leistungen im Rahmen von betreutem Wohnen – bzw. pflegerische Dienste – angeboten werden. Sollten Sie diesbezüglich Fragen haben, beraten und/oder vermitteln wir Sie gern.

- **Worin unterscheiden sich die Wohnanlagen?**

Die Seniorenwohnanlage in der Schubertstraße ist Anfang der 90-er Jahre erbaut worden und somit die jüngste Einrichtung in Mörfelden-Walldorf. Sie verfügt über Bäder mit barrierefreien Duschen.

Die Seniorenwohnanlage in der Schwarzwaldstraße ist Anfang der 70-er Jahre gebaut. Sie verfügt über Bäder mit Badewanne oder Duschbad und entspricht leider nicht in allen Wohnungen den barrierefreien Standards.

Alle Wohnungen verfügen über Wohn- und Schlafzimmer sowie Badezimmer, Küche und Balkon oder Terrasse.

Alle Mieter haben die Möglichkeit, Waschmaschinen, Trockengeräte und Trockenräume im Keller zu nutzen.

- **Wo erhalten Sie einen Antrag für eine Seniorenwohnung?**

Anträge erhalten Sie im Sozial- und Wohnungsamt, Zimmer 0.01, 1.04 oder 1.05 oder auf der Homepage der Stadt unter:

[Antrag Seniorenwohnung](#)

- **Welche Unterlagen müssen dem Antrag (in KOPIE) beigefügt werden?**

- aktuelle Einkommensnachweise (Rentenbescheid, Grundsicherungsbescheid)
- gültiger Personalausweis
- Mietvertrag der derzeitigen Wohnung
- bei Schwerbehinderung den Schwerbehindertenausweis
- Nachweis Höhe eventuell vorhandenen Vermögens

Sozial- und Wohnungsamt, November 2024