

Projekt Sanierung und Erweiterung Kläranlage Mörfelden-Walldorf

Sachstandsbericht KUVEFA 03.12.2024

Inhaltsverzeichnis

1. Übersicht Projektstand
2. Ergebnis Umplanung BA 4
3. Ergebnisse Task Force
4. Kostenübersicht



1. Übersicht Projektstand



Mörfelden-Walldorf
natürlich mittendrin



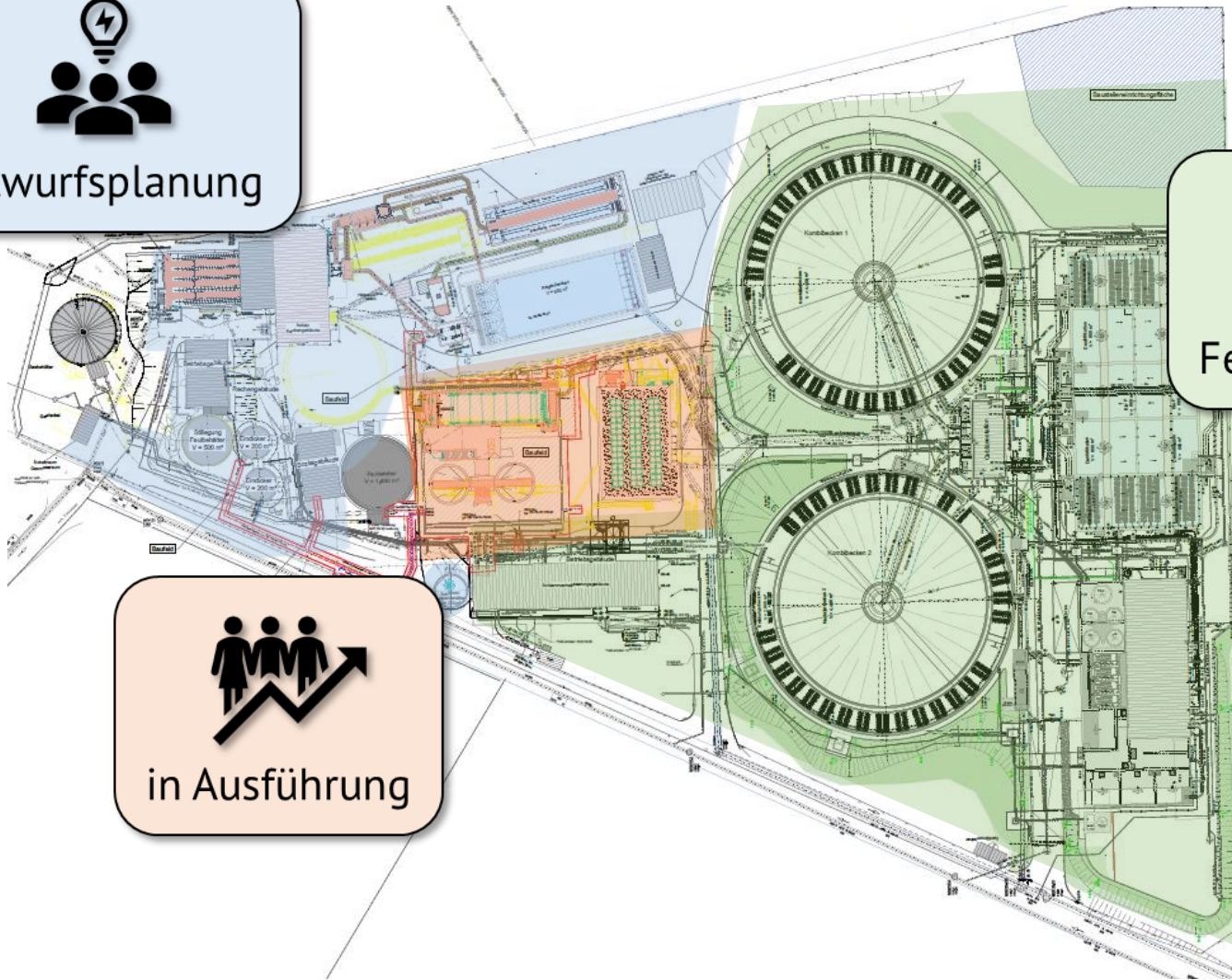
Entwurfsplanung



Fertiggestellt

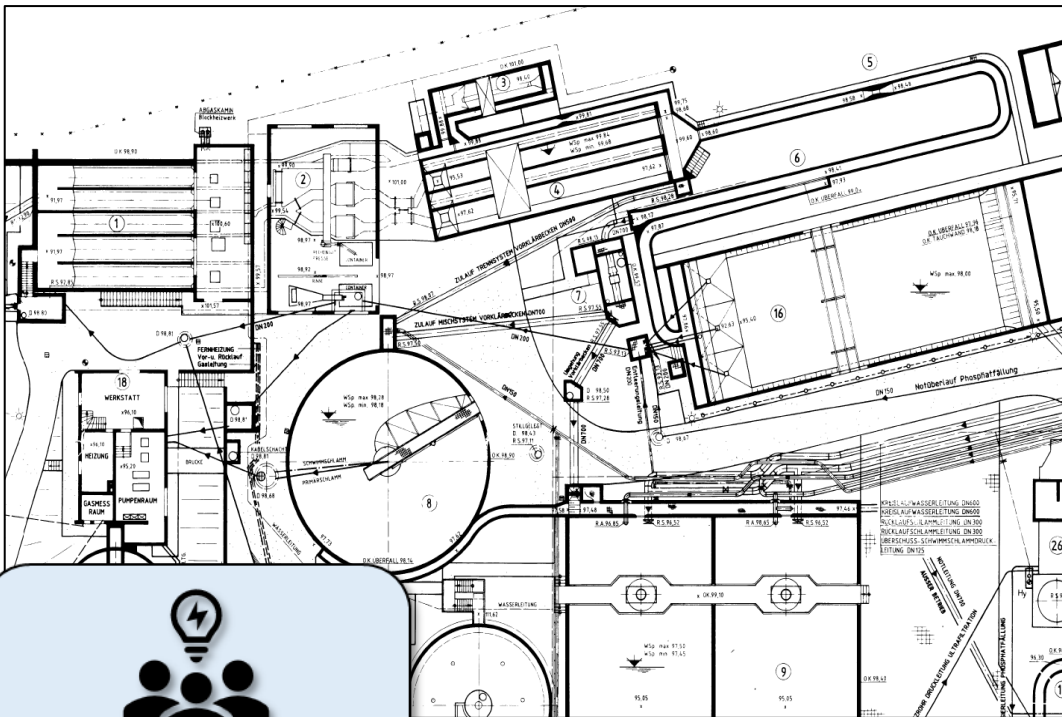


in Ausführung



2. Ergebnis Umplanung BA 4

BA 4 – Umbau mechanische Reinigungsstufe



Gegenstand der Planung BA 4

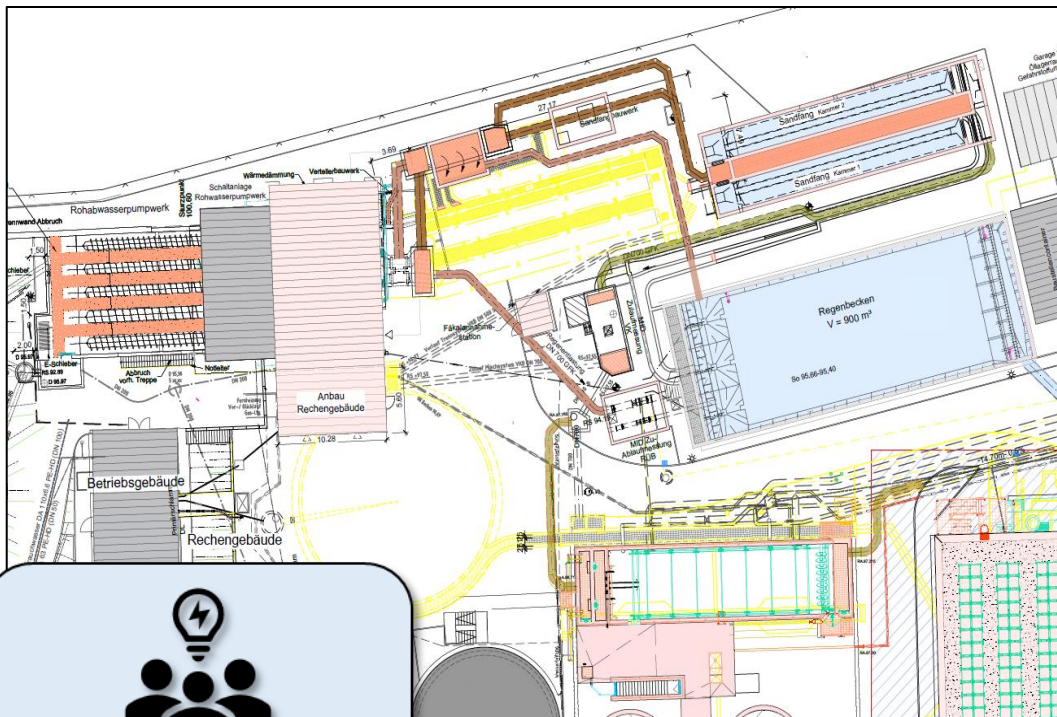
- Sanierung Zulaufhebewerk
- Umbau Rechenanlage
- Erweiterung Rechengebäude
- Neubau Sand- und Fettfang
- Neubau Entlastungsbauwerk
- Betonsanierung Bestandsbauwerke
- Infrastruktur Ver- und Entsorgung
- Errichtung EMSR-Technik
- Oberflächenarbeiten



Entwurfsplanung

2. Ergebnis Umplanung BA 4

BA 4 – Zwischenstand Entwurfsplanung (18.06.2024)



Fertigstellung der Planung Ende 2024

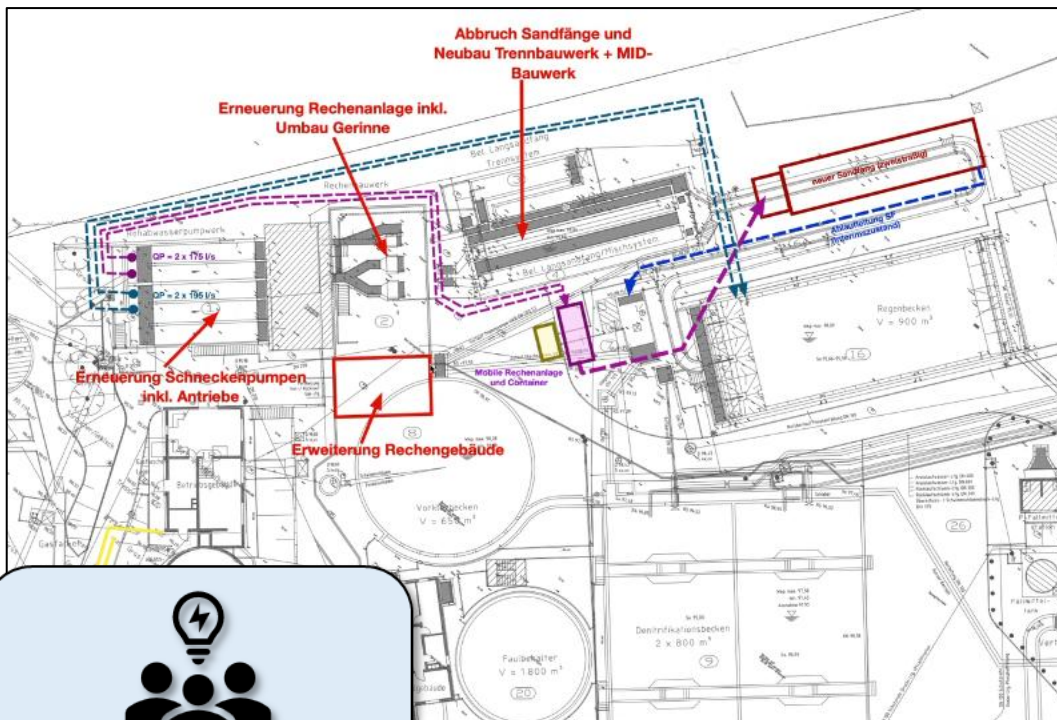
- Sanierung Zulaufhebewerk
- Umbau Rechenanlage
- Erweiterung Rechengebäude
- Neubau Sand- und Fettfang
- Neubau Trenn- und Drosselbauwerk
- Betonsanierung Bestandsbauwerke
- Infrastruktur Ver- und Entsorgung
- Errichtung EMSR-Technik
- Oberflächenarbeiten



Entwurfsplanung

2. Ergebnis Umplanung BA 4

BA 4 – Optimierte Entwurfsplanung



Entwurfsplanung

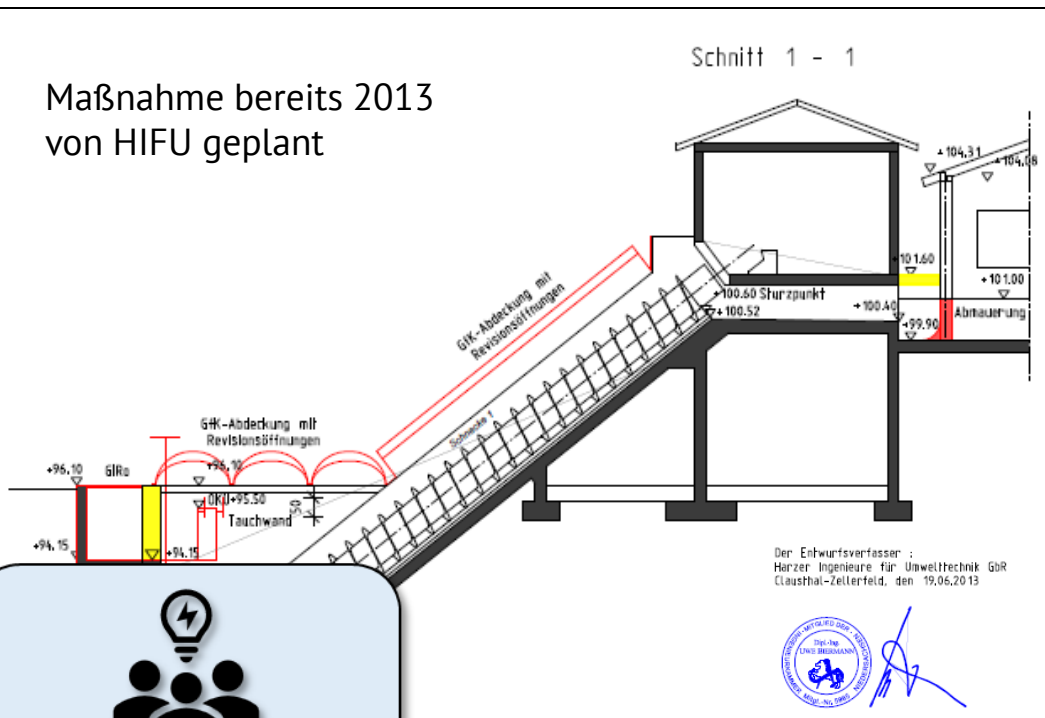
Optimierungen BA 4

- Entfall des integrierten Fettfangs
- Errichtung temporäres Zulaufpumpwerk inkl. Leitungen
 - zwei Trockenwetterpumpen
 - zwei Regenwetterpumpen
- Errichtung einer temporären Rechenanlage
- Umgehung ermöglicht eine zusammenhängende Baumaßnahme, schnellere Bauabwicklung und verringert Risiken

2. Ergebnis Umplanung BA 4

BA 4 – Reduzierung Geruchsemissionen

Maßnahme bereits 2013
von HIFU geplant



Entwurfsplanung

Veranlassung

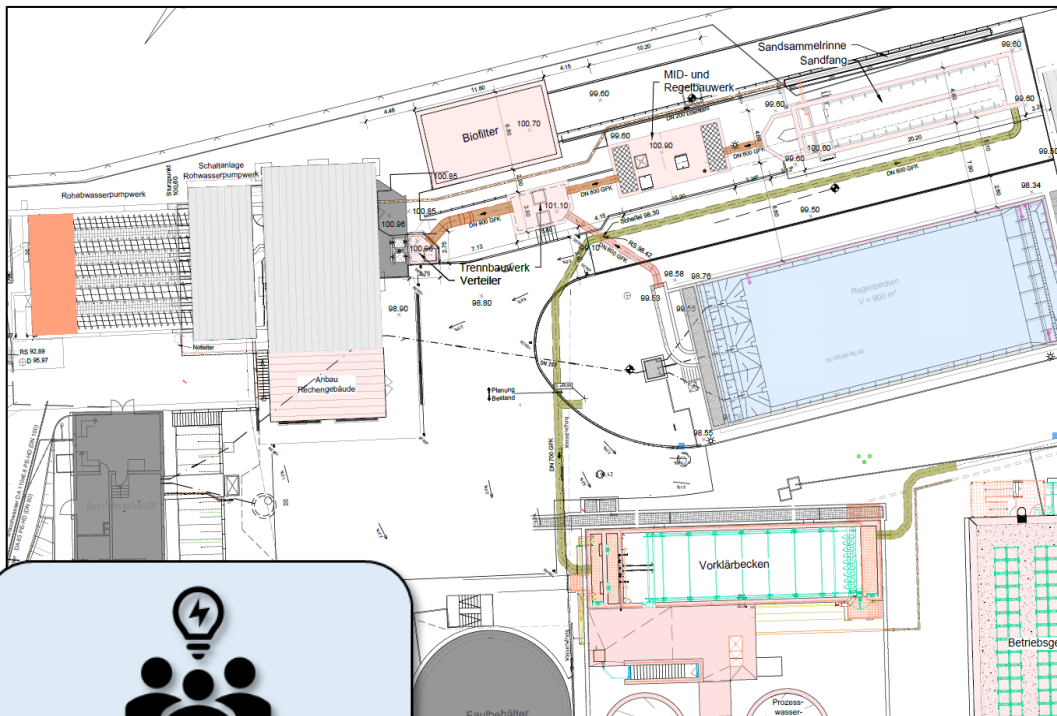
- Anhaltende Beschwerden über Geruchsbelästigungen aus der umliegenden Bebauung

Abluftbehandlung Zulauf Kläranlage

- Abdeckung und Absaugung des Zulaufhebewerks
- Absaugung Rechengebäude
- Abluftbehandlung mittels Biofilter

2. Ergebnis Umplanung BA 4

BA 4 – Fertiggestellte Entwurfsplanung



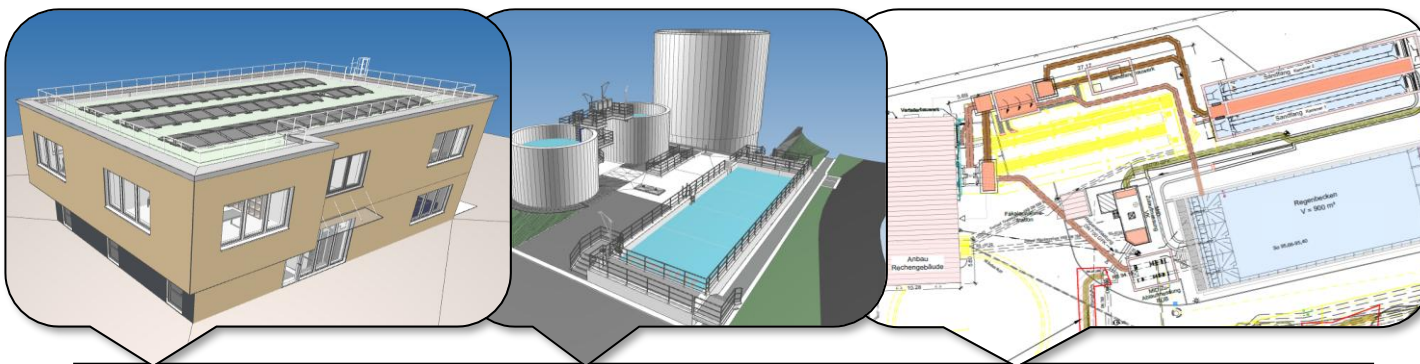
Entwurfsplanung

Maßnahmenabfolge BA 4

- Neubau Sandfang
- Abbrucharbeiten Zulaufgruppe
- Umbau Rohabwasserpumpwerk
- Anbau Rechengebäude
- Umbau Rechenanlage
- Neubau Trenn- und Drosselbauwerk
- Infrastruktur Ver- und Entsorgung
- Oberflächenarbeiten
- Abluftbehandlung Biofilter
- Betonsanierung Bestandsbauwerke

2. Ergebnis Umplanung BA 4

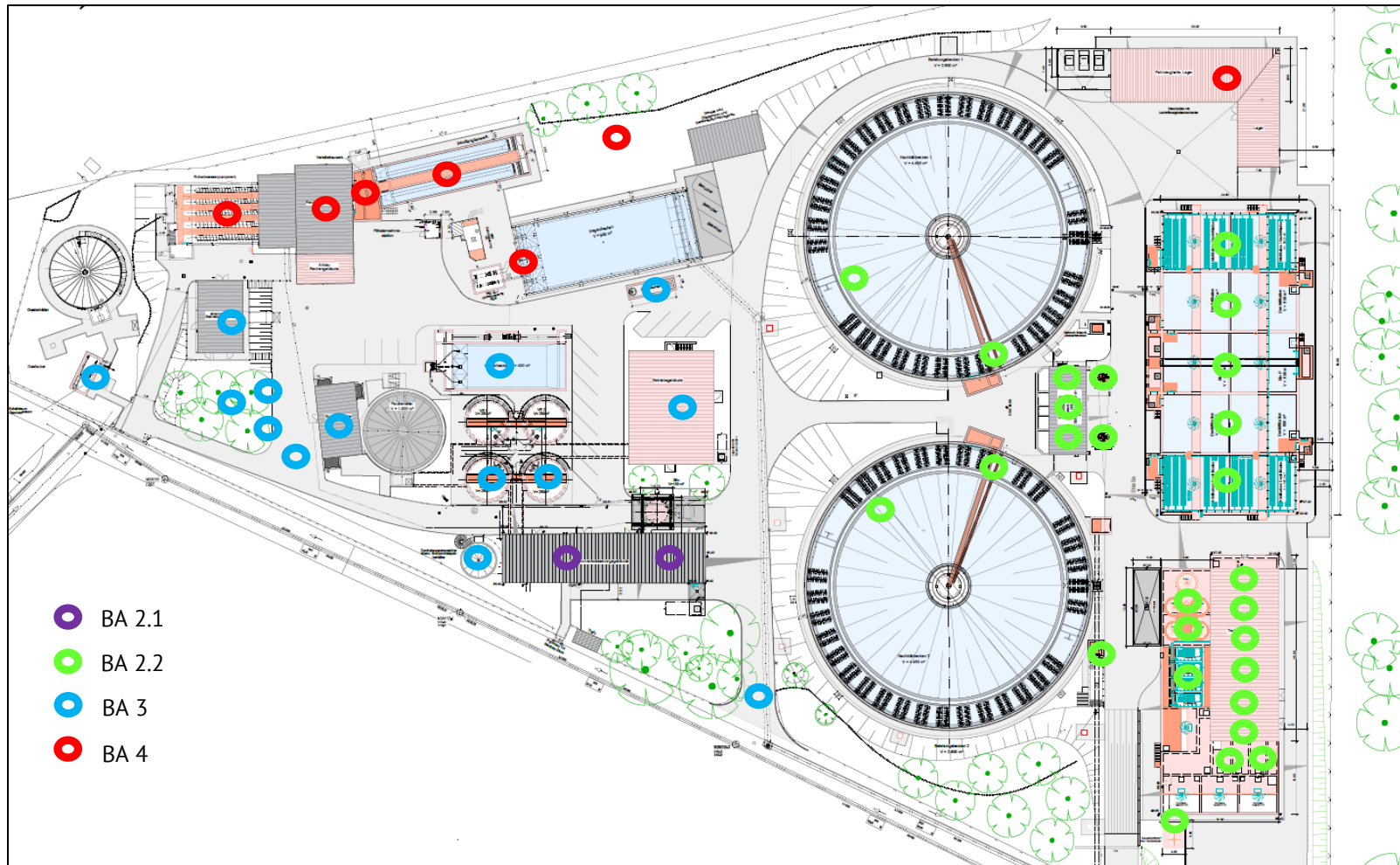
Zeitplan Bauabschnitte 3 und 4



Sanierung und Erweiterung Kläranlage Mörfelden-Walldorf				
Bauabschnitt	Maßnahmen Bauabschnitt 3 und 4		Anfang	Ende
BA 3	Bautechnik Neubau Vorklärung, Primärschlammumpwerk und Rundbehälter		01.07.2024	29.04.2025
BA 3	Schlosser- und Stahlbauarbeiten	In Ausführung	01.01.2024	30.07.2024
BA 3	Technische Ausrüstung Vorklärung und Pumpwerk	In Ausführung	13.01.2025	19.11.2025
BA 3	Neubau Betriebsgebäude		01.08.2024	14.02.2025
BA 3	Technische Gebäudeausrüstung neues Betriebsgebäude	In Ausführung	06.01.2025	28.02.2025
BA 3	Labor neues Betriebsgebäude	In Ausführung	03.03.2025	21.03.2025
BA 3	Umbau altes Sozialgebäude		14.08.2025	01.10.2025
BA 3	Tiefbauarbeiten verbindene Rohrleitungen inkl. Abfüllplatz Schlammmentwässerung		23.04.2025	17.06.2025
BA 4	Bauarbeiten Zulaufhebwerk, Rechenanlage, Abschlagsbauwerk und Sandfang		02.01.2026	05.11.2026
BA 4	Technische Ausrüstung Zulaufhebwerk, Rechenanlage, Abschlagsbauwerk und Sandfang		27.03.2026	10.12.2026
BA 4	Stahl- und Schlosserarbeiten Zulaufhebwerk, Rechenanlage, Abschlagsbauwerk und Sandfang		24.04.2026	16.07.2026
BA 4	Betonsanierungsarbeiten Bestandsbauwerke		13.03.2026	28.05.2026
BA 4	Inbetriebnahme Kläranlage Ausbauzustand		10.12.2026	10.12.2026
BA 4	Fassadenarbeiten Bestandsgebäude		11.01.2027	19.02.2027
BA 4	Umbau altes Betriebsgebäude		04.01.2027	15.01.2027
BA 4	Oberflächenarbeiten		22.02.2027	14.05.2027

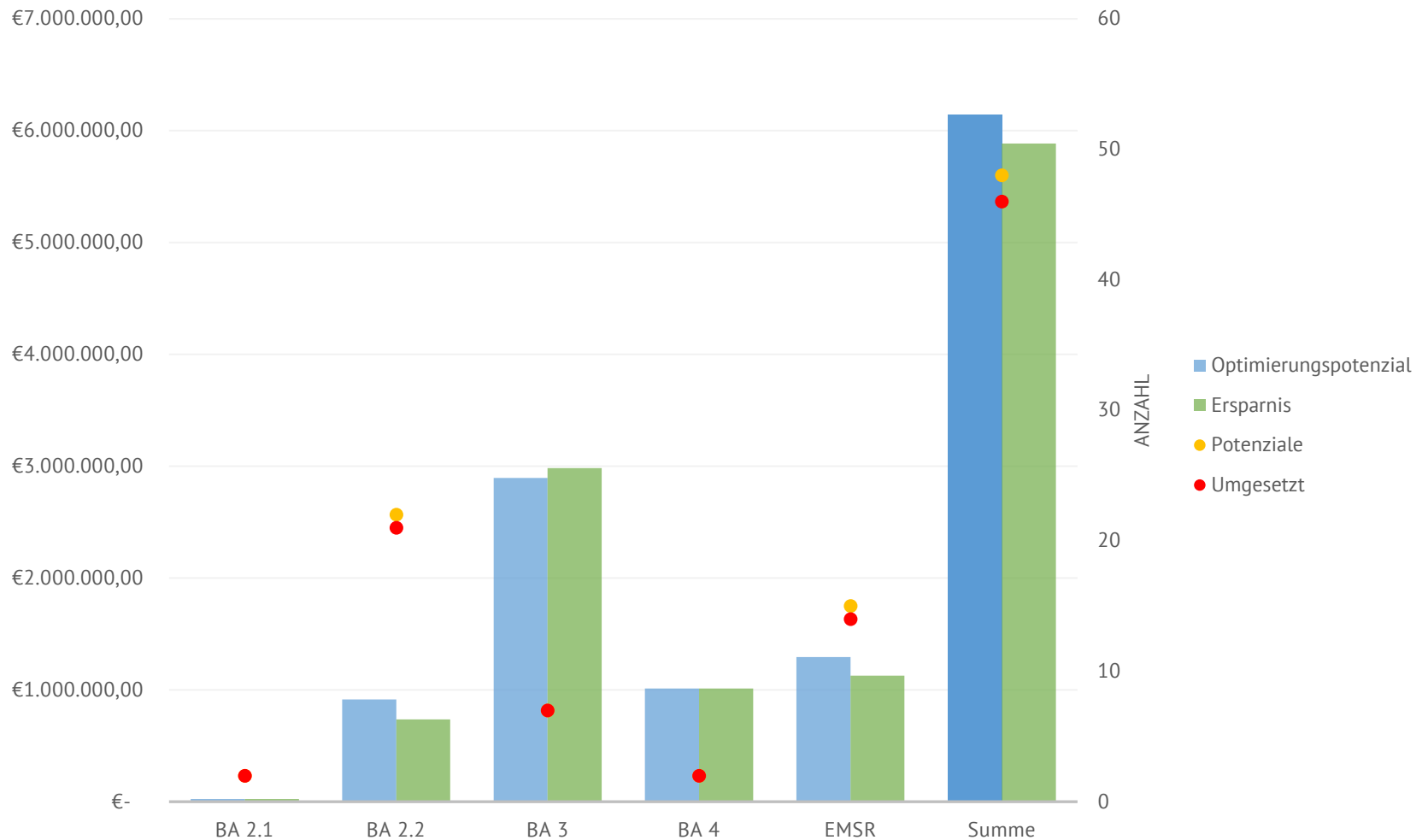
3. Ergebnisse Task Force

Umgesetzte Maßnahmen zur Kostenreduzierung



3. Ergebnisse Task Force

Kostenreduzierungen im Projekt



3. Ergebnisse Task Force

Erreichte Kostensenkungen durch Umplanung BA 3 und 4

Nr.	Maßnahmen / Leistungen	Entwurfsplanung brutto (Stand 2018)	Entwurfsplanung brutto (Stand 2023)		Optimierung Entwurfsplanung brutto (Stand 2023)		Umplanung brutto (Stand 2024)	
		Summe inkl. BE brutto (SU 1+2)	Preis-steigerung 2018-2023	Summe inkl. Preisst. brutto	akt. Summe brutto	Diff. SU3- SU4 brutto	akt. Summe brutto inkl. Preissteigerung bis 2026	Diff. SU4 - SU6 brutto
		1 €	2	3	4	5	6	7
Bauabschnitt III								
1	Abbruch Vorklarbecken	80.852 €	30%	102.523,19 €	102.523,19 €	- €	116.049 €	- 13.526 €
2	Neubau Vorklarbecken	1.207.889 €	30%	1.531.643,05 €	1.531.643,05 €	- €	1.359.513 €	172.130 €
3	Abbruch vorh. Denitrifikation	193.455 €	30%	245.307,06 €	245.307,06 €	- €	245.976 €	- 669 €
4	Neubau Nacheindicker	599.861 €	30%	760.642,94 €	511.971,32 €	248.671,62 €	422.359 €	89.612 €
5	Neubau Prozesswasserspeicher	555.739 €	30%	704.695,13 €	474.313,77 €	230.381,36 €	403.504 €	70.810 €
6	Verbindende Leitungen (anteilig)	451.632 €	30%	572.684,30 €	572.684,30 €	- €	689.798 €	- 117.113 €
7	Abbruch vorh. Faulbehälter 1, V = 500 m³	50.339 €	30%	63.832,00 €	- €	63.832,00 €	- €	- €
8	Sanierung Schlammstapelbehälter	130.132 €	30%	165.011,95 €	165.011,95 €	- €	44.480 €	120.532 €
9	Sanierung und Umbau Voreindicker	- €	30%	- €	362.355,00 €	- 362.355,00 €	55.040 €	307.315 €
10	Umbau altes Betriebsgebäude	81.741 €	30%	103.649,73 €	93.712,50 €	9.937,23 €	18.255 €	75.458 €
11	Neubau Betriebsgebäude	2.987.031 €	30%	3.787.653,48 €	1.948.139,48 €	1.839.514,00 €	1.860.713 €	87.426 €
12	Labor Betriebsgebäude	- €		- €	- €	- €	76.190 €	- 76.190 €
13	Umbau Sozialgebäude	384.128 €	30%	487.086,32 €	268.642,50 €	218.443,82 €	54.177 €	214.465 €
14	Ersatz vorh. Toranlage	58.576 €	30%	74.276,81 €	11.900,00 €	62.376,81 €	11.900 €	- €
15	Gasanschluss	105.238 €	30%	133.444,90 €	133.444,90 €	- €	- €	133.444,90 €
16	Gasmessstation	155.190 €	30%	196.786,14 €	196.786,14 €	- €	- €	196.786,14 €
17	Abfüllplatz Schlammentwässerung	- €		- €	- €	- €	69.286 €	- 69.286 €
	Summe BA III	8.356.298 €		10.596.060,18 €	8.285.258,34 €	2.310.801,85 €	5.427.240 €	1.191.195 €
Bauabschnitt IV								
18	Umbau Rohabwasserpumpwerk	253.553 €	30%	331.158,40 €	331.158,40 €	- €	901.819 €	- 570.661 €
19	Umbau Rechengebäude	985.159 €	30%	1.286.689,73 €	1.286.689,73 €	- €	1.523.430 €	- 236.740 €
20	Neubau Sandfang (ohne Verteilerbauwerk)	1.517.714 €	30%	1.982.246,66 €	1.982.246,66 €	- €	1.244.480 €	737.767 €
21	Neubau Trenn- und Drosselbauwerk Zulauf	168.000 €	30%	219.420,52 €	219.420,52 €	- €	818.008 €	- 598.588 €
22	Verbindende Leitungen (anteilig)	380.014 €	30%	496.326,50 €	496.326,50 €	- €	802.062 €	- 305.736 €
23	Neubau Lagerhalle	729.791 €	30%	953.160,33 €	- €	- 953.160,33 €	- €	- €
24	Oberflächenarbeiten Kläranlagengelände	990.210 €	30%	1.309.806,53 €	1.309.806,53 €	- €	960.599 €	349.208 €
25	Abluftbehandlung Zulaufpumpwerk und Rechengebäude Biofilter	- €		- €	- €	- €	393.571 €	- 393.571 €
26	Regenbecken	518.527 €	30%	657.509,48 €	657.509,48 €	- €	132.960 €	524.549 €
27	Sanierungsarbeiten Bestand	- €		- €	- €	- €	114.074 €	- 114.074 €
28	Abbrucharbeiten Zulaufgruppe	- €		- €	- €	- €	285.787 €	- 285.787 €
	Summe BA IV	6.014.651 €		7.888.615 €	6.935.455 €	-953.160 €	7.156.790 €	- 873.633 €
	Summe BA III+IV	12.584.771 €		16.165.555 €	12.901.593 €	1.357.642 €	12.584.031 €	317.562 €

4. Übersicht Gesamtkosten Projekt


Ergebnis Erhöhungsantrag Förderung

Der im Juli 2022 gestellte Erhöhungsantrag zur Förderung der 4. Reinigungsstufe wurde mit Bescheid vom 29. November 2024 bewilligt.

Die Summe der zusätzlich gewährten Fördermittel beträgt:

1.567.800,00 EUR

Regierungspräsidium Darmstadt



Regierungspräsidium Darmstadt, 64278 Darmstadt
Gegen: Ermahnungsbescheid
Stadtwerke Mörfelden-Walldorf
Farmstraße 13-15
64546 Mörfelden-Walldorf

Unser Zeichen: RPA - Dez. IV/Da 41 4-79 f 334 2020/24
Dokument-Nr.: 2024/176507
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Ihr Ansprechpartner: Birgit Göttschmedt | Kathrin Hees
Zimmernummer:
Telefon-Fax: 06181 12 6776, 8603 | 6266
E-Mail: Ankuesten-EMG@pds.hessen.de
Datum: 29. November 2024

Finanzierung von Maßnahmen zur Umsetzung der WRRL (Punktquellen)
Errichtung einer 4. Reinigungsstufe auf der Kläranlage Mörfelden-Walldorf

- Mein Zuwendungsbescheid vom 17.12.2019, Az.: IV/Da 41 4-79 m 12 01 (3) 1/2019
- Geändert mit Bescheid vom 20.12.2021, Az.: IV/Da 41 4-79 f 334-2020/24
- Geändert mit Bescheid „2. Änderung des Zuwendungsbescheides“ vom 13. April 2023
- Geändert mit Bescheid „3. Änderung des Zuwendungsbescheides“ vom 16.05.2023
- zuletzt geändert mit Bescheid „4. Änderung des Zuwendungsbescheides“ vom 22.11.2023

[hier](#): Ihr Antrag auf Kostenerhöhung vom 21. Juli 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ergeht folgender

5. Änderung des Zuwendungsbescheides

I.

Mein Zuwendungsbescheid vom 17. Dezember 2019, Az. IV/Da 41 4-79 f 334-2020/24, zuletzt geändert mit meinem 4. Änderungsbescheid vom 22. November 2023 wird wie folgt geändert:

1. Für die Errichtung der 4. Reinigungsstufe auf der Kläranlage Mörfelden-Walldorf bewillige ich Ihnen eine maximale zusätzliche Zuwendung in Höhe von

Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelmstraße 1-3, Wilhelmsenbau
64280 Darmstadt
Hessen
www.p-darmstadt.hessen.de

Serviczeiten
Mo – Do
Fr – So
Telefon:
Telefax:

8:00 bis 16:30 Uhr
8:00 bis 16:00 Uhr
06181 12 6220 (Darmstadt)
06181 12 6267 (allgemein)

Pressekontakt:
Luisenstraße 2
64283 Darmstadt
06181 12 6220
Holltäschel
Holltäschel
Luisenstraße

- 2 -

4. Übersicht Gesamtkosten Projekt

Bildung Prognosesumme Projektkosten

Zusammensetzung Prognose Projektkosten

Risikowert

Abschlagszahlungen

Schlussgerechnete
Maßnahmen

Zu vergebende
Maßnahmen

Differenzbetrag
eingereichte
Nachträge zu
vereinbarten
Nachträgen

Differenzbetrag
Hauptauftrag zu
Abschlagszahlungen

Strittige Positionen
Schlussrechnungen

4. Übersicht Gesamtkosten Projekt

Prognosesumme Projektkosten nach Kostenoptimierung

Gesamtkostenaufstellung Sanierung und Erweiterung Kläranlage Mörfelden-Walldorf					
Maßnahmen	beauftragte Leistungen	laufende Abschlagszahlungen	schlussgerechnete Maßnahmen	Risikowert	zu vergebende Leistungen
Vorplanung	340.871 €	0 €	340.871 €	0 €	0 €
Vorbereitung	115.723 €	0 €	115.723 €	0 €	0 €
Fachplanung	3.789.945 €	3.177.086 €	111.821 €	1.011.222 €	0 €
Umbauarbeiten BA 0	762.777 €	0 €	818.062 €	0 €	0 €
Umbauarbeiten BA 1	1.056.495 €	0 €	1.068.472 €	0 €	0 €
Umbauarbeiten BA 2	21.202.255 €	0 €	23.381.992 €	2.394.131 €	0 €
Umbauarbeiten BA 3	4.074.083 €	86.117 €	301.172 €	3.739.675 €	1.309.257 €
Umbauarbeiten BA 4	0 €	0 €	0 €	0 €	7.156.790 €
EMSR Technik BA 1-4	10.765.808 €	5.859.789 €	625.482 €	4.184.313 €	0 €
Summe Gesamtkosten	42.107.957 €	9.122.992 €	26.763.595 €	11.329.341 €	8.466.048 €
Mittel aus Förderungen	-6.182.361 €				
Prognose Projektkosten Sanierung und Erweiterung KA	49.499.615 €				



Mörfelden-Walldorf
natürlich mittendrin

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit